



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

КОТЕЛЬНИЧСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

(ул. Ленина, 10, г. Котельнич, Кировская обл., 612600,
тел. 8 (83342) 4-14-96, E-Mail: u4313@r43.rosreestr.ru)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

**о недопустимости нарушения обязательных требований
земельного законодательства**

№ 6

21 июня 2021 г.

г. Котельнич, ул. Ленина, д. 10

В соответствии с частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», у Управления Росреестра по Кировской области в отношении Учреждения дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа Котельничского района Кировской области (ОГРН: 1024300823799, ИНН: 4313004089, юридический адрес: Кировская область, Котельничский район, пос. Ленинская Искра, ул. Ленина, д. 8а) (далее – УДО ДЮСШ Котельничского района) имеются сведения о признаках нарушений обязательных требований, выявленные в ходе проведения предварительной проверки.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 43:13:430109:599, по адресу: Кировская область, Котельничский район, п. Юбилейное, поставлен на государственный кадастровый учёт 06.11.2012 г., относится к категории земель: земли запаса; разрешенное использование: не определено; площадь 1757+/-29 кв. м. (уточнённая).

Данный земельный участок расположен на землях неразграниченной государственной собственности, находится в ведении органов местного самоуправления.

Согласно сведениям ЕГРН на данном земельном участке расположено нежилое здание (спортивный комплекс (плавательный бассейн)) с кадастровым номером 43:13:550501:153, площадью 1114,4 кв.м., принадлежащее на праве собственности публично-правовому образованию: Муниципальное образование Котельничский муниципальный район Кировской области (запись регистрации права в ЕГРН от 17.05.2013г. № 43-43-04/112/2013-493) и переданное на праве

оперативного управления УДО ДЮСШ Котельничского района (запись регистрации права в ЕГРН от 14.06.2016 № 43-43/004-43/004/172/2016-1099/1).

В ходе визуального осмотра установлено: на земельном участке с кадастровым номером 43:13:430109:599 расположено здание спортивного комплекса (плавательный бассейн).

Права на земельный участок с кадастровым номером 43:13:430109:599 в ЕГРН за УДО ДЮСШ Котельничского района не зарегистрированы.

Согласно ст. ст. 25, 26 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В силу статей 25, 26 ЗК РФ использование земельного участка предполагает наличие документов, подтверждающих права на земельный участок.

Таким образом, выявлено нарушение соблюдения земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок (нарушения требований статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации).

В случае дальнейшего использования Вами земельного участка с кадастровым номером 43:13:430109:599 без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок – у органа государственного земельного надзора возникнут основания для принятия решения о проведении проверки по данным фактам в связи с нарушением требований, предусмотренных статьями 25, 26 Земельного Кодекса РФ.

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», ч. 4 ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛАГАЕМ:

УДО ДЮСШ Котельничского района (ОГРН: 1024300823799, ИНН: 4313004089) принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, предусмотренных ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса РФ.

В срок до **21 декабря 2021** года рассмотреть данное предостережение и направить уведомление об исполнении предостережения или свои возражения на адрес Котельничского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Кировской области, 612601, Российская Федерация, Кировская область, г. Котельнич, ул. Ленина, д. 10, или на электронный адрес: u4313@r43.rosreestr.ru.

Главный государственный инспектор
Арбажского, Даровского, Котельничского,
Оричевского, Орловского, Свечинского,
Шабалинского районов, г. Котельнича
по использованию и охране земель



О.А. Шиляева